




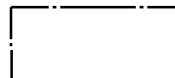
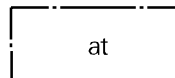
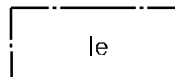
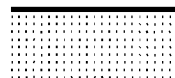

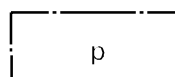


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  **VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
- 4** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 4429** KORTTELIN NUMERO.
- PIESKÄTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 1200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA ARAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- +78.65** RAKENNUSALOILLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KARTALLA OSOITETTU TULVAKORKEUS HQ 1/100 N2000 JÄRJESTELMÄSSÄ.
-  RAKENNUSALA.
-  **at** AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA.
-  **le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
-  KATU.
-  **p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKOILLA:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 300 M2 KOHTI.

ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ ON +78.65. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KAIKKI KASTUMISESTA KÄRSIVÄT RAKENTEET TULEVAT TASON +79.15 (N2000) YLÄPUOLELLE.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ JA NOUDATTAA YLEISILMELTÄÄN ALUEELLA OLEVAA RAKENNUSKANTAA.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS

4. KAUPUNGINOSA

PYSÄKÖINTI- JA VIRKISTYSALUEET

MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELI 4429 SEKÄ

OSA VIRKISTYSALUETTA

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2018-14		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
PYSÄKÖINTI- JA VIRKISTYSALUEET, PIESKÄTIE		KORJ. PIIRT.
DNo 2018-2156	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Timo Hätönen
07.01.2019		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
07.01.2019	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä

Pertti Onkalo
Kaupungeodeetti